

# TÜRKÖZ İNŞAAT / DERİNCE PARK ORTAK ALANLAR VE DAİRE İÇİ MAHAL LİSTESİ

## ORTAK ALANLAR MAHAL LİSTESİ

### 01 – Bina Giriş Holü

Döşeme	: Seramik veya Mermer (bej seramik-bej mermer veya emsali)
Tavan	: Alçı Sıva + Boya (Filli boya veya emsali)
Süprügelik	: Mermer Süprügelik (Çeşme bej mermer veya emsali)
Duvar	: Kaba Sıva + İnce Sıva + Boya (Filli boya veya emsali)
Kapı	: Giriş kapısı Alüminyum

### 02 – Merdiven Holü

Döşeme	: Seramik veya Mermer (bej seramik-bej mermer veya emsali)
Tavan	: Alçı Sıva + Boya (Filli boya veya emsali)
Süprügelik	: Mermer Süprügelik (Çeşme bej mermer veya emsali)
Duvar	: Kaba Sıva + İnce Sıva + Boya (Filli boya veya emsali)
Elektrik	: Merdiven boşluğuna fotoselli aydınlatma

### 03 – Korkuluklar : Alüminyum Korkuluk

### 04 – Cepheler

*Duvar Kaplı Cepheler	: 25 cm Isı Yalıtımlı Gaz beton Tuğla + Çimento Esaslı Sıva + Silikonlu Dış Cephe boyası (Filli boya veya emsali)
*Beton Kaplı Cepheler	: Dairelerin dış cepheye bakan giriş ve kolon yüzeylerine Strafor ile Isı Yalıtımı + Çimento Esaslı Sıva + Silikonlu Dış Cephe boyası (Filli Boya veya emsali)
*Özel cepheler	: Dekoratif Amaçlı Kaplamalar
05 – Duvarlar	
*Dış Duvarlar	: 25 cm lik Isı İzolasyonlu Gaz beton Tuğla
*İç Duvarlar	: 13,5 Tuğla
*Daire bölmeleri ve merdiven kovası:	13,5 Tuğla + 5 cm Taş yünü + 8,5 Tuğla

### 06 – Çatı

Çatı	: Kenetli Metal çatı
------	----------------------

### 07 – Site Çevresi : Çevre Perdesi + Aydınlatma

### 08 – Otopark : Açık Otopark

### 09 – Peyzaj Projesi : Peyzaj Projesi Uygulamasının Yapılması

## DAİRE İÇİ MAHAL LİSTESİ

### 01 – Salon

Döşeme	: Laminant Parke ( I. Sınıf 8 mm ) Vario Konsept 1-2-3
Tavan	: Alçı Sıva + Saten Alçı +Beyaz Boya ( Filli Boya veya Emsali ) + Kartonpiyer
Süprügelik	: Laminant Süprügelik
Duvar	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya ( Filli boya veya Emsali ) Konsept 1-2-3
Kapı	: Vario Panel Kapı ( I. Sınıf ) Konsept 1-2-3
Pencere	: 70 lik seri PVC Doğrama
02 – Mutfak	
Döşeme	: Seramik ( 1.Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali ) Konsept 1-2-3
Tavan	: Alçı Sıva + Saten Alçı +Beyaz Boya ( Filli Boya veya Emsali ) + Kartonpiyer
Süprügelik	: Seramik Süprügelik
Duvar	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya ( Filli Boya veya Emsali ) Konsept 1-2-3
Kapı	: Vario Panel Kapı ( I. Sınıf ) Konsept 1-2-3
Pencere	: 70 lik seri PVC Doğrama
Mutfak	: MDF Kasa, high gloss Akriklik Kapak Konsept 1-2-3
Tezgah	: Proje ölçüleri doğrultusunda Granit Tezgah ( Rose porrino – Rose beta )
Gaz Tesisat	: Doğalgaz Tesisatı
Su Tesisatı	: Sıcak ve Soğuk Su Tesisatı
Eviye Bataryası	: Krom - GPD Solus
Eviye	: Krom Teka EBM 45

### 03 – Oda

Döşeme	: Laminant Parke ( I. Sınıf 8 mm ) Konsept 1-2-3
Tavan	: Alçı Sıva + Saten Alçı +Beyaz Boya ( Filli Boya veya Emsali ) + Kartonpiyer
Süprügelik	: Laminant Süprügelik
Duvar	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya ( Filli Boya veya Emsali ) Konsept 1-2-3
Kapı	: Vario Panel Kapı( I. Sınıf ) Konsept 1-2-3
Pencere	: 70 lik seri PVC Doğrama

### 04 – Genel Banyo

Döşeme	: Seramik ( 1.Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali ) Konsept 1-2-3
Tavan	: Metal Asma Tavan
Eşik	: Kapı Önüne Mermer Eşik
Duvar	: Kaba Sıva+Fayans(1.Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali) Konsept 1-2-3
Lavabo	: Beyaz Renkli Lavabo - Creavit Sedef
Kapı – Pencere	: Vario Panel Kapı ( I. Sınıf )Alüminyum Havalandırma Menfezi Konsept 1-2-3
Küvet/duş teknesi	: Akriklik panel
Klozet	: Beyaz Renkli Klozet - Rezervuar - Creavit Selin
B. Bataryası	: Kromajlı 1. Kalite (GPD Solus)
Duş Takım	: Kromajlı 1. Kalite (GPD Solus)
L Bataryası	: Kromajlı 1. Kalite (GPD Solus)
Su Tesisatı	: Sıcak ve Soğuk Su Tesisatı

### 05 – Wc + Lavabo (Tercih edilen daire tipinde var ise)

Döşeme	: Seramik ( I. Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali ) Konsept 1-2-3
Tavan	: Metal Asma Tavan
Eşik	: Kapı Önüne Mermer Eşik
Süprügelik	: Seramik Süprügelik
Duvar	: Kaba Sıva+Fayans(1.Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali)Konsept 1-2-3
Kapı	: Vario Panel Kapı ( I. Sınıf)Alüminyum Havalandırma Menfezi Konsept 1-2-3
Pencere	: Alüminyum Havalandırma Menfezi
Klozet	: Beyaz Renkli Klozet - Rezervuar - Creavit Selin
L Bataryası	: Beyaz Renkli - Creavit Sedef Yarım Ayaklı Lavabo
Su Tesisatı	: Kromajlı 1. Kalite (GPD Solus)
Su Tesisatı	: Sıcak ve Soğuk Su Tesisatı

### 06 – Ebeveyn Banyo (Tercih edilen daire tipinde var ise)

Döşeme	: Seramik ( 1.Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali ) Konsept 1-2-3
Tavan	: Metal Asma Tavan
Eşik	: Kapı Önüne Mermer Eşik
Duvar	: Kaba Sıva+Fayans(1.Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali)Konsept 1-2-3
Lavabo	: Beyaz Renkli Lavabo - Creavit Sedef
Kapı – Pencere	: Vario Panel Kapı ( I. Sınıf )Alüminyum Havalandırma Menfezi Konsept 1-2-3
Küvet/duş teknesi	: Akriklik panel
Klozet	: Beyaz Renkli Klozet - Rezervuar - Creavit Selin
B. Bataryası	: Kromajlı 1. Kalite (GPD Solus)
Duş Takım	: Kromajlı 1. Kalite (GPD Solus)
L Bataryası	: Kromajlı 1. Kalite (GPD Solus)
Su Tesisatı	: Sıcak ve Soğuk Su Tesisatı

### 07 – Antre/Koridor

Döşeme	: Seramik ( I.Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali ) Konsept 1-2-3
Tavan	: Alçı Sıva + Saten Alçı +Beyaz Boya ( Filli boya veya Emsali ) + Kartonpiyer
Süprügelik	: Seramik Süprügelik
Duvar	: Alçı sıva + Saten Alçı + Boya ( Filli Boya veya Emsali ) Konsept 1-2-3
Kapı	: Ahşap kaplamalı Çelik Kapı

### 08 – Balkon

Döşeme	: Seramik ( 1.Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali )
Tavan	: Çimento Esaslı Sıva + Boya ( Filli Boya veya Emsali )
Süprügelik	: Seramik Süprügelik
Duvar	: Çimento Esaslı Sıva + Boya ( Filli Boya veya Emsali ) + Alüminyum Korkuluk
Kapı – Pencere	: 70 lik seri PVC Doğrama – Isıcım

### 09 – Merdiven (Tercih edilen daire tipinde var ise)

Karkas	: Betonarme
Kaplama	: Ahşap

### 10 – Isıtma Sistemi

Isıtma Sistemi	: Kombi + Panel Radyatör
----------------	--------------------------

### 11 – Zil Tertibatı

Zil Tertibatı	: Merkezi Diafon Sistemi
---------------	--------------------------

### 12- Elektrik + Tv Tertibatı

Elektrik ve Tv	: Merkezi uydu sistemi, Her odada telefon ve Anten Prizi.
Klima	: Klima tesisatları ve montajı daire teslimatından sonra alıcı tarafından yaptırılmaktadır. Tarafımızca herhangi bir uygulama yapılmamaktadır.

### 13-Standart Ürün Tedariği

Showroomumuz da bulunan standart ürünlerimizin tedarikçi firma tarafından temin edilemediği (ürünün kaldırılması, üretiminin iptali, değişimi) durumlarda madülü ürünün tekrardan seçiminin yapılması için müşterimiz firmamıza davet edilecektir. Doğabilecek aksaklıktan şirketimizin bir sorumluluğu yoktur.

NOT : Tüm Malzemelerimiz TSE Standartında olacaktır.

\*Türköz İnşaat Sanayi Mobilya ve Tic. Ltd. Şti. bu mahal listesi üzerinde her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

\*Talebi istenmeyen malzeme ve ya uygulamanın iadesi ya da bedel karşılığı yoktur. Banyo dolabı, duşakabin ve mutfak elektronik cihazlar daire satış fiyatlarımıza dahil değildir. \*Islak hacimlerde şirketimizin dışında yapılacak tadilatlardan doğacak aksaklıklardan şirketimiz kesinlikle sorumlu tutulamaz.

# TÜRKÖZ

İ N Ş A A T

www.turkozinsaat.com.tr