

TÜRKÖZ İNŞAAT / HANZADE EVLERİ ORTAK ALANLAR VE DAİRE İÇİ MAHAL LİSTESİ

ORTAK ALANLAR MAHAL LİSTESİ

01 – Bina Giriş Holü

Döşeme	: Mermer (Çeşme bej mermer veya emsali)
Tavan	: Alçı Sıva + Boya (Filleri boya veya emsali)
Süpergölgelik	: Mermer Süpergölgelik (Çeşme bej mermer veya emsali)
Duvar	: Kaba Sıva + İnce Sıva + Boya (Filleri boya veya emsali)
Kapı	: Giriş kapısı Alüminyum

02 – Merdiven Holü

Döşeme	: Mermer + Mermer Basamak (Çeşme bej mermer veya emsali)
Tavan	: Alçı Sıva + Boya (Filleri boya veya emsali)
Süpergölgelik	: Mermer Süpergölgelik (Çeşme bej mermer veya emsali)
Duvar	: Kaba Sıva + İnce Sıva + Boya (Filleri boya veya emsali)
Elektrik	: Merdiven boşluğuna fotoselli aydınlatma

03 – Korkuluklar

	: Alüminyum Korkuluk Yapılması
--	--------------------------------

04 – Cepheleler

*Duvar Kaplı Cepheleler	: 25 cm İsi Yalıtımlı Gaz beton Tuğla + Çimento Esaslı Sıva + Silikonlu Dış Cephe boyası (Filleri boya veya emsali)
*Beton Kaplı Cepheleler	: Dairelerin dış cepheye bakan giriş ve kolon yüzeylerine Strafor İle İsi Yalıtım + Çimento Esaslı Sıva + Silikonlu Dış Cephe boyası (Filleri boya veya emsali)
*Özel cepheleler	: Dekoratif Armaçlı Kaplamalar

05 – Duvarlar

*Dış Duvarlar	: 25 cm İki İsi İzolasyonlu Gaz beton Tuğla
*İç Duvarlar	: 13.5 Tuğla
*Daire bölmeleri ve merdiven kovası :	13.5 Tuğla + 5 cm Taş yünü + 8.5 Tuğla

06 – Ses Yalıtımı

	: Taban ve Dış Duvarlarda Ses Yalıtımı Yapılması
--	--------------------------------------------------

07 – Çatı

Çatı	: İsi Yalıtımlı Kenedi Metal
------	------------------------------

08 – Site Çevresi

	: Çevre Perdesi + Aydınlatma
--	------------------------------

09 – Açık Yüzme Havuzu:

	: Standartlara Uygun Olarak Yapılması
--	---------------------------------------

10 – Peyzaj Projesi

	: Peyzaj Projesi Uygulanmasını Yapılması
--	------------------------------------------

11 – Asansör

	: Standartlara Uygun Olarak Yapılması
--	---------------------------------------

12- Kamera Sistemi

	: Standartlara Uygun Olarak Yapılması
--	---------------------------------------

DAİRE İÇİ MAHAL LİSTESİ

01 – Antre

Döşeme	: Seramik (1.Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali)
Tavan	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filleri boya veya emsali) + Kartonpiyer
Süpergölgelik	: Seramik Süpergölgelik
Duvar	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filleri boya veya emsali)
Kapı	: Çelik Kapı Ahşap kaplamalı olarak yapılacaktır. : Portmanto

02 – Koridor

Döşeme	: Seramik (1.Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali)
Tavan	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filleri boya veya emsali) + Kartonpiyer
Süpergölgelik	: Seramik Süpergölgelik
Duvar	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filleri boya veya emsali) : Portmanto

03-Alt kat hol

Döşeme	: Laminant Parke (1. Sınıf 8 mm)
Tavan	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filleri boya veya emsali) + Kartonpiyer
Süpergölgelik	: Laminant Süpergölgelik
Duvar	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filleri boya veya emsali)

04-Üst kat hol

Döşeme	: Laminant Parke (1. Sınıf 8 mm)
Tavan	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filleri boya veya emsali)
Süpergölgelik	: Laminant Süpergölgelik
Duvar	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filleri boya veya emsali)

05 – Wc + Lavabo

Döşeme	: Seramik (1. Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali)
Tavan	: Alüminyum asma tavan
Epik	: Kapı Önüne Mermer Epik
Süpergölgelik	: Seramik Süpergölgelik
Duvar	: Kaba Sıva+Fayans (1. Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali)
Kapı	: Vario Panel Kapı (1. Sınıf)
Pencere	: Alüminyum Havalandıрма Merfezi
Tuvalel Taşı	: Beyaz Renkli Hela Taşı
Lavabo	: Yarım Ayaklı Lavabo (min. 50 cm)
L. Bataryası	: Kromajlı 1. Sınıf (ECA Marka veya Emsali)
Su Tesisatı :	: Sıcak ve Soğuk Su Tesisatı

06 – Genel Banyo

Döşeme	: Seramik (1.Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali)
Tavan	: Alüminyum asma tavan
Epik	: Kapı Önüne Mermer Epik
Duvar	: Kaba Sıva+Fayans (1.Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali)
Kapı – Pencere	: Vario Panel Kapı (1. Sınıf), Alüminyum Havalandıрма Merfezi
Küvet	: Akriik Banyo Küveti
Klozet	: Beyaz Renkli Klozet - Rezervuar
B. Bataryası	: Kromajlı 1. Kalite (ECA Marka veya Emsali)
Duş Takımı	: Kromajlı 1. Kalite (ECA Marka veya Emsali)
L. Bataryası	: Kromajlı 1. Kalite (ECA Marka veya Emsali)
Su Tesisatı :	: Sıcak ve Soğuk Su Tesisatı
	: Banyo Dolabı
	: Havlupan

07 – Ebeveyn Banyo

Döşeme	: Seramik (1. Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali)
Tavan	: Alüminyum asma tavan
Epik	: Kapı Önüne Mermer Epik
Duvar	: Kaba Sıva+Fayans (1. Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali)
Kapı	: Vario Panel Kapı (1. Sınıf)
Pencere	: Alüminyum Havalandıрма Merfezi
Duş teknesi	: Duş Teknesi
Klozet	: Beyaz renkli Klozet
Lavabo	: Yarım ayak Lavabo
Su Tesisatı :	: Sıcak ve Soğuk Su Tesisatı
	: Havlupan

08 – Salon

Döşeme	: Laminant Parke Vardior veya emsali (1. Sınıf 8 mm)
Tavan	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filleri boya veya emsali) + Kartonpiyer
Süpergölgelik	: Laminant Süpergölgelik
Duvar	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filleri boya veya emsali)
Kapı	: Vario Panel Kapı (1. Sınıf)
Pencere	: 70 İli seri PVC Doğrama

09 – Oda

Döşeme	: Laminant Parke Vardior veya emsali (1. Sınıf 8 mm)
Tavan	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filleri boya veya emsali) + Kartonpiyer
Süpergölgelik	: Laminant Süpergölgelik
Duvar	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filleri boya veya emsali)
Kapı	: Vario Panel Kapı (1. Sınıf)
Pencere	: 70 İli seri PVC Doğrama İscam

10 – Depo

Döşeme	: Seramik (1. Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali)
Tavan	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filleri boya veya emsali) + Kartonpiyer
Süpergölgelik	: Seramik Süpergölgelik
Duvar	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filleri boya veya emsali)

11 – Çamaşır ve Ütü Odası

Döşeme	: Seramik (1.Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali)
Tavan	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filleri boya veya emsali) + Kartonpiyer
Süpergölgelik	: Seramik Süpergölgelik
Duvar	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filleri boya veya emsali)

12 – Mutfak

Döşeme	: Seramik (1.Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali)
Tavan	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filleri boya veya emsali) + Kartonpiyer
Süpergölgelik	: Seramik Süpergölgelik
Duvar	: Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filleri boya veya emsali)
Kapı	: Vario Panel Kapı (1. Sınıf)
Pencere	: 70 İli seri PVC Doğrama İscam
Mutfak	: MDF Kasa, Membran Kapak
Tezgah	: Proje ölçülerinde doğrultusunda Granit Tezgah (Rose porino – Rose beta)
Tezgah Arası Fayans	: Seramik (1.Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali)
Gaz Tesisat	: Doğalgaz Tesisatı
Su Tesisatı :	: Sıcak ve Soğuk Su Tesisatı

13 – Balkon

Döşeme	: Seramik (1. Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali)
Süpergölgelik	: Seramik Süpergölgelik
Duvar	: Çimento Esaslı Sıva + Boya (Filleri boya veya emsali) + Alüminyum Korkuluk
Kapı - Pencere	: 70 İli seri PVC Doğrama – İscam
Balkon Korkuluk	: Alüminyum + Cam Korkuluk

14 – Teras

Döşeme	: Seramik (1.Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali)
Tavan	: Çimento Esaslı Sıva + Boya (Filleri boya veya emsali)
Süpergölgelik	: Seramik Süpergölgelik
Parapet	: Çimento Esaslı Sıva + Boya + 50 cm duvar üzerine Alüminyum Korkuluk
Kapı - Pencere	: 70 İli seri PVC Doğrama – İscam
Barbekü	: Barbekü Yapılması (Çatı terası)

15 – Isıtma Sistemi

Isıtma Sistemi	: Kombi + Panel Radyatör
----------------	--------------------------

16 – Zil Tertibatı

Zil Tertibatı	: Merkezi Diafon Sistemi
---------------	--------------------------

14 – Dubleks Merdiven

Merdiven	: Ahşap Merdiven + Ahşap Korkuluk yapılması
----------	---------------------------------------------

17 - Elektrik + Tv Tertibatı

Elektrik ve Tv	: Merkezi uydu sistemi, Her odada telefon ve Anten Prizi.
----------------	-----------------------------------------------------------

NOT: Tüm Malzemelerimiz TSE Standartında olacaktır.

Türköz İnşaat Sanayi Mobilya ve Tic. Ltd. Şti. Bu mahal listesi üzerinde her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Talebi istemeyen malzeme veya uygulamanın tadisi ya da bedel karşılığı yoktur.