

ORTAK ALANLAR MAHAL LİSTESİ

01 - Bina Giriş Holü

Döşeme : Seramik (1.Sınıf, Kütahya Seramik veya Emsali)
Tavan : Alçı Sıva + Boya (Filli boya-Düfa veya emsali)
Süpürgelik : Seramik Süpürgelik
Duvar : Alçı Sıva + Boya (Filli boya -Düfa veya emsali)
Kapı : Çift Kanatlı Alüminyum Camlı Doğrama
Elektrik : Sensörlü aydınlatma

02 - Merdiven Holü

Döşeme : Seramik veya Mermer (1.Sınıf, Seramik veya Emsali)
Basamak :Mermer veya emsali
Tavan : Alçı Sıva + Boya (Filli boya-Düfa veya emsali)
Süpürgelik : Seramik Süpürgelik
Duvar : Alçı Sıva + Boya (Filli boya-Düfa veya emsali)
Elektrik : Sensörlü aydınlatma, yangın alarm buton sistemi

03 - Korkuluklar : Alüminyum Korkuluk

04 - Cepheler

*Duvar Örülen Yüzeyler : 25 cm Isı Yalıtımlı Gaz beton + Çimento
Esaslı Sıva + Silikonlu Dış Cephe boyası
(Filli boya-Düfa veya emsali)
*Betonarme Yüzeyler : Dairelerin dış cepheye bakan kiriş ve kolon
yüzeylerine XPS ile Isı Yalıtımı + Çimento
Esaslı Sıva + Silikonlu Dış Cephe boyası
(Filli Boya-Düfa veya emsali)
*Dekoratif Cepheler : Muhtelif Yüzeylerde Dekoratif Tuğla Kaplama

05 - Duvarlar

*Dış Duvarlar : 25 cm lik Isı İzolasyonlu Gaz beton
*İç Duvarlar : 13,5 Tuğla
*Daire bölmeleri ve merdiven kovası : 13,5 Tuğla + 5 cm Taş yünü + 8,5 Tuğla

06 - Çatı

: Su ve Isı Yalıtımlı

07 - Asansör

: TSE standartlarına uygun 10 kişilik 800 kg'lık asansör
: Asansör önü seramik kaplamalar

08- Otopark

: Zemin helikopter perdahlı
: Kolon ,perde ve döşeme brüt beton

Elektrik

: Sensörlü aydınlatma, yangın algılama sistemi

09-Havuz

:Proje ölçülerine göre TÜRKÖZ İNŞAATIN belirleyeceği
standartlarda yapılması

10-Peyzaj ve çevre düzenlemesi :TÜRKÖZ İNŞAATIN belirleyeceği
standartlarda yapılması.

DAİRE İÇİ MAHAL LİSTESİ

01 - Salon

Döşeme : Laminant Parke (vario click serisi I. Sınıf veya emsali)
Tavan : Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filli Boya -Düfa veya Emsali) + Kısmi alçıpan asma tavan

Süpürgelik : Laminant Süpürgelik
Duvar : Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filli boyaya-Düfa veya Emsali)
Kapı : Lake Kapı veya emsali
Pencere : 70 lik seri ısı yalıtımlı pvc doğrama

02 - Mutfak

Döşeme : Seramik (1.Sınıf,Kütahya Seramik veya Emsali)
Tavan : Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filli Boya-Düfa veya Emsali) + Kartonpiyer
Süpürgelik : Seramik Süpürgelik
Duvar : Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filli Boya-Düfa veya Emsali)

Kapı : Lake Kapı veya emsali
Pencere : 70 lik seri PVC Doğrama

Mutfak : Melamin Kaplı Yonga Levha gövde, Vario Lak panel kapak veya emsali Evye (Krom Tek Göz Ve Damlalıklı veya emsali).

Tezgah : Proje ölçüleri doğrultusunda kuvars tezgah, seramik tezgah veya emsali, tezgah arası seramik,

Gaz Tesisat : Doğalgaz Tesisatı
Su Tesisatı : Sıcak ve Soğuk Su Tesisatı

03 - Oda

Döşeme : Laminant Parke (vario click serisi I. Sınıf veya emsali)
Tavan : Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filli Boya-Düfa veya Emsali)+ Kartonpiyer

Süpürgelik : Laminant Süpürgelik
Duvar : Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filli Boya-Düfa veya Emsali)
Kapı : Lake Kapı veya emsali
Pencere : 70 lik seri ısı yalıtımlı pvc doğrama

04 - Genel Banyo

Döşeme : Seramik (1.Sınıf, Kütahya Seramik veya Emsali)
Tavan : Alüminyum Metal Asma Tavan
Eşik : Kapı Önüne Mermer Eşik
Duvar : Kaba Sıva + Fayans (1.Sınıf, Kütahya Seramik veya Emsali)
Kapı : Lake Kapı veya emsali
Pencere : Alüminyum Havalandırma Menfez
Duş Teknesi : Duş Teknesi (Projesine uygun ebatlarda duşakabinli Sanacrly marka veya emsali)
Klozet : Gömme rezervuarlı asma klozet (Creavit veya emsali)
Lavabo : Standart Dolaplı Lavabo
Su Tesisatı : Sıcak ve Soğuk Su Tesisatı

05 - Ebeveyn Banyo

Döşeme : Seramik (I. Sınıf, Kütahya Seramik veya Emsali)
Tavan : Alüminyum Metal Asma Tavan
Eşik : Kapı Önüne Mermer Eşik
Duvar : Kaba Sıva+Fayans(I. Sınıf, Kütahya Seramik veya Emsali)
Kapı : Lake Kapı veya emsali
Pencere : Alüminyum Havalandırma Menfez
Duş teknesi : Duş Teknesi (Projesine uygun ebatlarda duşakabinli Sanacrly marka veya emsali)
Klozet : Gömme rezervuarlı asma klozet (Creavit veya emsali)
Lavabo : Standart Dolaplı Lavabo
Su Tesisatı : Sıcak ve Soğuk Su Tesisatı

MAHAL

LISTESİ

DAİRE İÇİ MAHAL LİSTESİ

06 - Wc

- Döşeme** : Seramik (1. Sınıf, Kütahya Seramik veya Emsali)
Tavan : Alüminyum Metal Asma Tavan
Eşik : Kapı Önüne Mermer Eşik
Duvar : Kaba Sıva + Fayans (1. Sınıf, Kütahya Seramik veya Emsali)
Kapı : Lake Kapı veya emsali
Pencere : Alüminyum Havalandırma Menfezi
Tuvalet Taşı: Beyaz Renkli Hela Taşı
Lavabo : Standart Dolaplı Lavabo
Su Tesisatı : Sıcak ve Soğuk Su Tesisatı

07 - Koridor

- Döşeme** : Seramik (1.Sınıf Kütahya Seramik veya Emsali)
Tavan : Alçı Sıva + Saten Alçı + Boya (Filli Boya-Düfa veya Emsali) + Kartonpiyer
Süpürgelik : Seramik Süpürgelik
Duvar : Alçı sıva + Saten Alçı + Boya (Filli Boya-Düfa veya Emsali)
Portmanto : Melamin Kaplı Yonga Levha gövde Ayna kapaklı portmanto veya Emsali

08 - Balkon

- Döşeme** : Seramik (1.Sınıf, Kütahya Seramik veya Emsali)
Tavan : Çimento Esaslı Sıva + Boya (Filli Boya-Düfa veya Emsali)
Süpürgelik : Seramik Süpürgelik
Duvar : Çimento Esaslı Sıva + Boya (Filli Boya-Düfa veya Emsali)
+ Cam Perdeli Alüminyum Korkuluk(4+4 lamine rodajlı)
Kapı - Pencere : 70 lik seri ısı yalıtımlı pvc doğrama
Su Tesisatı : Soğuk Su Tesisatı

09-Dubleks Merdiven : Ahşap Kaplamalı basamak ve rihtli masif merdiven veya emsali

10 - Isıtma sistemi : Merkezi (Baymak, Demirdöküm veya emsali) - Panel radyatör (Copa, baymak veya emsali)

11 - Zil Tertibatı : Görüntülü Diafon Sistemi (4,3" Ekran)

12 - Elektrik + Tv Tertibatı : Merkezi uydu sistemi, salon, mutfak, odalar, mutfak balkonları ve teraslarda; uydu ve data hattı (Her daire için 2 adet uydu hattı zayıf akım kutusuna getirilip, splitter ile mahallere dağıtılır.)

Anahtar -Prizler, Viko Karre Krem
Sigortalar, Siemens veya emsali
Yangın Algılama Sistemi, Alfamax veya emsali
Uydu Sistemi Next veya emsali
Diafon Sistemi, Audio veya emsali
Sensörlü Aydınlatma, Na-De veya emsali

NOT : Tüm Malzemelerimiz TSE Standartında olacaktır.